

פרוטוקול ישיבת ועדת הפטור המשרדית מס' 01/2026

שהתקיימה בסבב חתימות ביום 5.2.2026

משתתפים:

מר רפי אלמליח - יו"ר ועדת הפטור המשרדית
עו"ד אפרת ברנד - היועצת המשפטית למינהל התכנון
מר עידן רייכמן - חשב מנהל התכנון

רשמה:

גבי שיר בן שבת

הנדון: אישור בחירת חוקר מתוך רשימת החוקרים עבור חטיבת התשתיות

סימוכין: פרוטוקול ועדת המכרזים מיום 13/01/2026

מבוקש לאשר התקשרות עם חוקר עבור מתן שירותי חקירת התנגדויות שהוגשו לתוכניות לתשתיות לאומיות (המקודמות בתמ"א או בתת"ל), בכפוף להוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ותקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989. במהלך החודשים הקרובים, הות"ל והמועצה הארצית לתכנון ולבניה צפויות לדון בהערות ובהשגות שהוגשו לתכניות לתשתיות לאומיות רחבות היקף. זאת הן ביחס לתכניות שהוחלט על העברתן להערות והשגות לאחרונה, והן ביחס לתכניות נוספות המצויות בשלבים סטטוטוריים שונים וצפויות להגיע לדיון בהעברה להערות והשגות בפרק זמן זה.

לאור הקבוע בחוק התכנון ולפיו בות"ל ימונה חוקר לשמיעת ההערות וההשגות, האגף מפעיל במקביל מספר חוקרים וזאת בשל תכיפות מועדי הדיון ולוחות הזמנים הקצרים שהוועדה מחויבת לעמוד בהם. על פי חוק התכנון והבניה, בכל הנוגע להליך המתנהל בות"ל, החוקר מחויב להגיש לוועדה את "דו"ח החוקר" תוך 21 יום בלבד מתום תקופת ההערות וההשגות. מדובר בלוחות זמנים קצובים והדוקים ולפיכך מועדי השימועים לתכניות השונות מתקיימים על ידי החוקרים לעיתים ברצף ואף חופפים זה לזה בשל לוחות הזמנים הקצרים. בנוסף, לאור החיקף הרחב של תכניות מתאר ארציות מפורטות מורכבות במיוחד שמקודמות במועצה הארצית, יש גם צורך למנות חוקרים שיחקרו את ההערות וההשגות שמוגשות לתכניות אלו. **לאור האמור לעיל החטיבה זקוקה לחוקרים מקצועיים ובעלי ניסיון ניכר על מנת לעמוד ביעדי מינהל התכנון ובהוראות החוק.** יצוין כי בחלק מהתכניות אף צפוי היקף משמעותי של הערות והשגות וברמת מורכבות גבוהה, ומספר החוקרים הקיים היום בחטיבת התשתיות אינו מאפשר ביצוע של כל השימועים בתקופה קצרה. לפיכך, הן לתכניות לתשתיות לאומיות, המקודמות בות"ל, והן לתכניות מתאר ארציות מפורטות לתשתיות לאומיות, המקודמות במועצה הארצית, נדרשים חוקרים נוספים ברמת דחיפות מרבית. הפנייה מובאת לאישור ועדת הפטור המשרדית מאחר ומדובר בהתקשרויות בפטור ממכרז העולות על סכום של 150,000 ₪.

תקופת ההתקשרות עבור חוקר: מיום חתימת החשב עד לתאריך ה 31.12.26 עם זכות ברירה להארכת ההתקשרות עד 5 שנים במצטבר, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה ובסך שלא יעלה על 1,500,000 כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות.

היקף התקשרות עבור חוקר: 350,000 ₪ לא כולל מע"מ.

החלטה:

ועדת הפטור המשרדית מאשרת את הבקשה כפי שמפורטת לעיל וזאת לאור הנימוקים שהוצגו על ידי היחידה המקצועית, כפי שפורטו בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 13/01/2026 ובהתאם לתקנות 5(א) ו-10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.

ההתקשרות תעשה בכפוף לבדיקת ניגוד עניינים על ידי הלשכה המשפטית.
 ההחלטה תפורסם בהתאם לסעיף 1ג לתקנות חובת המכרזים.
 תקנה תקציבית: 54330201.



עו"ד אפרת ברנד

היועצת המשפטית למינהל התכנון



מר עידן רייכמן

חשב מינהל התכנון



מר רפי אלמליח

מנכ"ל מינהל התכנון

ויו"ר ועדת הפטור המשרדית